

추가선택품목 계약 안내문

■ 입금 계좌

구분	은행명	계좌번호	예금주	납부금액
추가선택품목	우리은행	1005-004-188437	(주)포스코건설	추가선택품목 계약금(10%) 합계

※ 납부시 입금자명은 당첨 동호수와 계약자명 작성(예) 101동 501호 홍길동의 경우 → 1010501홍길동

※ 계약금은 계좌이체, 무통장입금을 기준으로 합니다. 견본주택 수납이 불가하오니 사전에 입금하여 주시기 바랍니다.

① 시스템에어컨

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
59	2대 : 거실+침실1(안방)	4,000,000	400,000	3,600,000	LG
	4대 : 거실+침실1(안방)+침실2+침실3	6,500,000	650,000	5,850,000	
75A, 75B	3대 : 거실+주방+침실1(안방)	5,200,000	520,000	4,680,000	
	5대 : 거실+주방+침실1(안방)+침실2+침실3	8,000,000	800,000	7,200,000	
84	3대 : 거실+주방+침실1(안방)	5,400,000	540,000	4,860,000	
	5대 : 거실+주방+침실1(안방)+침실2+침실3	8,200,000	820,000	7,380,000	

② 더샵 루미나 특화조명

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
59	거실 우물천장 내 간접조명+거실, 침실 감성조명	1,400,000	140,000	1,260,000	거실등 (PO-003-1) 안방등 (PO-005) 침실등 (PO-007)
75A, 75B		1,600,000	160,000	1,440,000	
84		1,800,000	180,000	1,620,000	

③ 청정환기시스템

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
전타입	다용도실(4단계 필터+공기질센서)	1,300,000	130,000	1,170,000	경동나비엔 에어원(TAC521)

④ 음식물처리기

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
전타입	음식물처리기	750,000	75,000	675,000	지비앤디(GB-200)

⑤ 식기세척기

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
전타입	식기세척기(LG 또는 삼성)	1,200,000	120,000	1,080,000	LG(DUB22SB) 삼성(DW60T7075FS)

⑥ 중문

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
전타입	현관(1도어 슬라이딩 유리도어)	1,200,000	120,000	1,080,000	

⑦ 침실1 불박이장

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
59	침실1(안방)(슬라이딩장)	2,500,000	250,000	2,250,000	
75A, 75B		2,800,000	280,000	2,520,000	
84		3,000,000	300,000	2,700,000	

⑧ 불박이장

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
59, 75A, 75B	침실3(75B 침실2)	800,000	80,000	720,000	
84		900,000	90,000	810,000	

⑨ 룸인룸(베이직형)

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
59	침실2+침실3 [복도팬트리+룸인룸(슬라이딩 유리중문)]	2,500,000	250,000	2,250,000	
75A, 75B, 84		2,700,000	270,000	2,430,000	

⑩ 룸인룸(에듀형)

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
59	침실2+침실3 [복도팬트리+룸인룸(슬라이딩 유리중문)+책상]	4,200,000	420,000	3,780,000	
75A, 75B, 84		4,500,000	450,000	4,050,000	

⑪ BI김치냉장고+수납장

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
75A, 75B, 84	BI김치냉장고(LG 또는 삼성)+수납장	1,600,000	160,000	1,440,000	LG (K221PR14BL1/r1) 삼성 (RQ22K5L@01EC)

⑫ 비스포크+수납장

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
75A, 75B, 84	비스포크(김치/변온/냉장)+수납장	5,500,000	550,000	4,950,000	삼성 비스포크

⑬ 전기오븐(BI김치냉장고 또는 비스포크 선택시)

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
75A, 75B, 84	LG / 삼성 ※ BI김치냉장고 또는 비스포크 선택 시 가능	400,000	40,000	360,000	LG (MZ385EBT) 삼성 (HSB-N361B)

⑭ 비스포크+상부장

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
59	비스포크(냉장/변온)+상부장	3,500,000	350,000	3,150,000	삼성 비스포크

⑮ 장식장

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
75A	주방	900,000	90,000	810,000	
75B		650,000	65,000	585,000	
84		920,000	92,000	828,000	

⑯ 수납강화

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
84	현관+주방 (대형 현관창고+홀바형 다이닝 수납장+복도장+주방 우물천장)	4,500,000	450,000	4,050,000	

⑰ 스타일링 바스

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
84	욕실(건식 세면공간+수납장+포켓도어 등)	1,500,000	150,000	1,350,000	

■ 유의사항

-타입에 따라 현관중문 도어의 프레임 및 유리의 색상과 패턴이 상이하며, 현관중문 유상옵션 선택여부에 따라 현관창고 및 신발장의 형태, 길이가 달라질 수 있습니다.

-추가선택품목은 발코니 확장 세대를 기준으로 하며, 비확장세대의 경우 선택이 불가합니다.

-자재의 품질, 품귀 등 부득이한 경우의 신제품 개발 시 동질, 동가 이상의 타사제품 및 최신 제품으로 변경되어 시공될 수 있습니다.

-상기 추가선택품목을 원치 않는 세대는 기본형으로 유지됩니다.

-추가선택품목 계약 이후 취소를 원하실 경우 총 공급대금의 10%위약금이 발생되며, 취소 가능 기간 이후에는 시공 일정 상 취소가 되지 않으니 고객님의 양해 부탁드립니다.

❶ 시스템에어컨

주택형	설치위치
59	선택1 : 거실+침실1(안방)
	선택2 : 거실+침실1(안방)+침실2+침실3
75A, 75B, 84	선택1 : 거실+주방+침실1(안방)
	선택2 : 거실+주방+침실1(안방)+침실2+침실3

※ 천장형 시스템에어컨 옵션(이하 "시스템에어컨 옵션") 선택은 발코니 확장 옵션을 선택한 세대에 한하여 선택이 가능합니다.
 ※ 시스템에어컨 옵션을 선택하지 않을 경우 거실은 스탠드, 침실1(안방)은 벽걸이형 기준으로 총 2개소의 냉매배관만 시공됩니다. (천장형 시스템에어컨을 위한 냉매배관 및 드레인 설치되지 않습니다)
 ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 세대 내 냉매매립배관(거실+침실1(안방)) 및 관련시설은 설치하지 않습니다.

❷ 더샵 루미나 특화조명

주택형	옵션형
전 타입	 <p>거실등 PO-003 안방등 PO-005 침실등 PO-007</p> <p>거실 우물천장 내 간접조명 + 각 실 감성조명</p>

※ 스마트 감성조명 더샵 루미나 기능은 거실등, 침실등의 색온도와 밝기가 제어되고, 거실 우물천장에 간접 LED조명(점소등 제어)이 적용됩니다. (알파룸은 감성조명 옵션 제외)

❸ 음식물처리기

주택형	기본형(음식물탈수기)	옵션형
전 타입		


※ 제품은 추후 변경될 수 있습니다.

❹ 중문

주택형	기본형(미설치)	옵션형
전 타입		
		1도어 슬라이딩 유리도어

※ 타입에 따라 현관중문 도어 프레임 및 유리 색상과 패턴, 크기가 상이할 수 있으며, 현관중문 유상옵션 선택여부에 따라 현관창고 및 신발장의 형태, 길이가 달라질 수 있습니다.

❺ 불박이장

주택형	기본형(미설치)	옵션형
전 타입		
	침실3	침실3

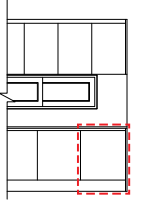


※ 설치되는 불박이장 길이는 타입에 따라 상이합니다.
 ※ 75B타입은 침실2에 불박이장이 설치됩니다

❻ 청정환기시스템

주택형	기본형(전열교환기)	옵션형
전 타입		 <p>컨트롤러 공기질센서 청정환기유닛</p>

※ 제품은 추후 변경될 수 있습니다.

❼ 식기세척기

주택형	기본형(미설치)	LG	삼성
전 타입			

※ 제품은 추후 변경될 수 있습니다.

❼ 불박이장(슬라이딩장)

주택형	기본형(미설치)	옵션형
전 타입		
	드레스룸, 휴반, 파우더룸, 욕실, 침실1	드레스룸, 휴반, 파우더룸, 욕실, 침실1

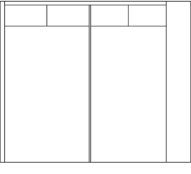
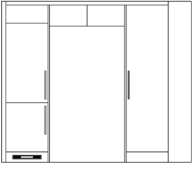


※ 면적 및 타입에 따라 형태 및 크기가 상이할 수 있습니다.
 ※ 불박이장 설치시, 침대 설치 위치에 따라 발코니 사용시 동선에 간섭이 발생할 수 있습니다.

❽ 룸인룸(베이직형, 에듀형)

주택형	기본형 (침실2+침실3)	옵션형1 (베이직형)	옵션형2 (에듀형)
		복도팬트리+룸인룸 (슬라이딩 유리중문)	복도팬트리+룸인룸 (슬라이딩 유리중문)+책상
전 타입			
	침실2, 침실3	침실2, 침실3	침실2, 침실3

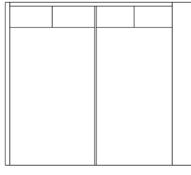
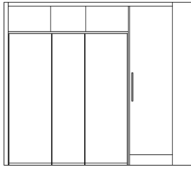

※ 침실2, 3 사이즈는 타입에 따라 상이하며, 75B타입은 침실2, 3 위치가 변경됩니다.

10 BI김치냉장고+수납장

주택형	기본형	옵션형	LG	삼성
75A 75B 84	 냉장고/김치냉장고 설치공간 + 상부장	 BI김치냉장고 + 냉장고 설치공간 + 툯장		

※ 좌우세대타입에 따라 가전 및 툯장 도어 열림방향이 변경될 수 있습니다.

11 비스포크+수납장(김치/변온/냉장)

주택형	기본형	옵션형	삼성
75A 75B 84	 냉장고/김치냉장고 설치공간 + 상부장	 비스포크(김치/변온/냉장) + 툯장	 비스포크(김치/변온/냉장)



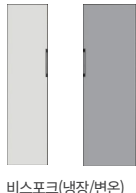
※ 좌우세대 타입에 따라 가전 및 툯장 도어 열림방향이 변경될 수 있습니다. ※ 비스포크 패널 색상 이미지는 예시로 준공전 별도의 안내를 통해 패널 색상 선택의 기회가 주어집니다.

12 전기오븐+BI김치냉장고(또는 비스포크)+수납장

주택형	기본형	LG SET(BI김치냉장고+전기오븐)	삼성SET(BI김치냉장고+전기오븐)	삼성SET(비스포크+전기오븐)
75A 75B 84	 냉장고/김치냉장고 설치공간+상부장	 BI김치냉장고+냉장고 설치공간+툴장+전기오븐	 BI김치냉장고+냉장고 설치공간+툴장+전기오븐	 비스포크(김치/변온/냉장)+툴장+전기오븐

※ BI김치냉장고 또는 비스포크 옵션을 선택시에만 전기오븐 추가가 가능합니다. 선택시 제품은 제조사 SET로만 선택하실 수 있으며, 제조사 교차선택은 불가능합니다.

13 비스포크(냉장/변온)+상부장

주택형	기본형	옵션형	삼성
59	 냉장고 설치공간 + 상부장	 비스포크(냉장/변온)+상부장	 비스포크(냉장/변온)



※ 비스포크 패널 색상 이미지는 예시로 준공 전 별도의 안내를 통해 패널 색상 선택의 기회가 주어집니다.

14 주방장식장

주택형	기본형	옵션형
75A 75B 84	 주방/식당	 주방/식당

※ 타입에 따라 형태, 위치 및 크기가 상이할 수 있습니다.
※ 75A타입의 경우 주방장식장 선택시 식당 우물천장이 미설치 됩니다.

15 수납강화 [대형 현관창고+홍바형 다이닝 수납장+복도장+주방 우물천장]

주택형	기본형	옵션형
84	 주방/식당, 알파룸, 현관	 주방/식당, 대형 현관창고, 홍바형 다이닝 수납장, 복도수납장, 현관

※ 수납강화형 옵션 선택시 식당 우물천장이 설치됩니다.
※ 기본형 선택시 주방장식장은 제공되지 않습니다.(유상옵션 선택 가능)

16 스타일링 바스(공용욕실) (건식 세면공간+수납장+포켓도어 등)

주택형	기본형	옵션형
84	 공용욕실	 공용욕실

※ 유상옵션 선택시 설치되는 후면 벽체판넬의 이음매 위치가 추가/변경될 수 있습니다.
※ 유상옵션 선택여부에 따라 욕실 사이즈, 악세서리 설치품목, 위치 및 욕실장의 형태와 구성 등이 변경됩니다.
※ 기본형 선택시 케어룸이 설치되며, 세면대는 욕실 내부에 설치됩니다.
※ 기본형 선택시 포켓도어는 미설치되며, 일반 여닫이 도어로 설치됩니다.
※ 기본형과 유상옵션 선택시 케어룸/스타일링바스 및 공용욕실 도어폭이 상이합니다.
※ 기본형 선택시 케어룸 공간 바닥은 강마루, 유상옵션 선택시 스타일링 바스 바닥은 포슬린타일로 설치됩니다.

※ 추가선택품목 신청서는 견본주택 방문하셔서 작성하시면 됩니다.

계약금 납부방법		수납확인		
은행	우리은행	입금자명		
계좌번호	(주)포스코건설	입금금액		
예금주	1005-004-188437	입금일자	년	월 일

■ 시스템에어컨 / 가전 / 가구

선택안	주택형		세부사항	공급금액	계약금	잔금	선택	
					계약시(10%)	입주시(90%)		
① 시스템에어컨	59	선택1	2대	거실+침실1(안방)	4,000,000	400,000	3,600,000	
		선택2	4대	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	6,500,000	650,000	5,850,000	
	75A 75B	선택1	3대	거실+주방+침실1(안방)	5,200,000	520,000	4,680,000	
		선택2	5대	거실+주방+침실1(안방)+침실2+침실3	8,000,000	800,000	7,200,000	
	84	선택1	3대	거실+주방+침실1(안방)	5,400,000	540,000	4,860,000	
		선택2	5대	거실+주방+침실1(안방)+침실2+침실3	8,200,000	820,000	7,380,000	
② 더샵 루미나 특화조명	59			거실 우물천장 내 간접조명+거실, 침실 감성조명	1,400,000	140,000	1,260,000	
	75A, 75B				1,600,000	160,000	1,440,000	
	84				1,800,000	180,000	1,620,000	
③ 청정환기시스템	전타입		다용도실(4단계 필터+공기질센서)		1,300,000	130,000	1,170,000	
④ 음식물처리기	전타입		음식물처리기		750,000	75,000	675,000	
⑤ 식기세척기	전타입		식기세척기(LG 또는 삼성)		1,200,000	120,000	1,080,000	
⑥ 중문	전타입		현관(1도어 슬라이딩 유리도어)		1,200,000	120,000	1,080,000	
⑦ 불박이장(슬라이딩장)	59				2,500,000	250,000	2,250,000	
	75A, 75B			침실1(안방)	2,800,000	280,000	2,520,000	
	84				3,000,000	300,000	2,700,000	
⑧ 불박이장	59, 75A, 75B			침실3(75B 침실2)	800,000	80,000	720,000	
	84				900,000	90,000	810,000	
⑨ 룸인룸(베이지형)	59			침실2+침실3 [복도팬트리+룸인룸(슬라이딩 유리중문)]	2,500,000	250,000	2,250,000	
	75A, 75B, 84				2,700,000	270,000	2,430,000	
⑨ 룸인룸(에듀형)	59			침실2+침실3 [복도팬트리+룸인룸(슬라이딩 유리중문)+책상]	4,200,000	420,000	3,780,000	
	75A, 75B, 84				4,500,000	450,000	4,050,000	
⑩ 비김치냉장고+수납장	75A, 75B, 84		비김치냉장고(LG 또는 삼성)+수납장		1,600,000	160,000	1,440,000	
⑪ 비스포크+수납장	75A, 75B, 84		비스포크(김치/변온/냉장)+수납장		5,500,000	550,000	4,950,000	
⑫ 전기오븐	75A, 75B, 84		LG / 삼성 ※ 비김치냉장고 또는 비스포크 선택 시 가능		400,000	40,000	360,000	
⑬ 비스포크+상부장	59		비스포크(냉장/변온)+상부장		3,500,000	350,000	3,150,000	
⑭ 장식장	75A				900,000	90,000	810,000	
	75B			주방	650,000	65,000	585,000	
	84				920,000	92,000	828,000	
⑮ 수납강화	84		현관+주방 (대형 현관창고+홈바형 다이닝 수납장+복도장+주방 우물천장)		4,500,000	450,000	4,050,000	
⑯ 스타일링 바스	84		욕실(건식 세면공간+수납장+포켓도어 등)		1,500,000	150,000	1,350,000	

총 옵션금액	계약금(10%)	잔금(90%)
--------	----------	---------