

# 더샵 오산엘리포레 특별공급 예비입주(당첨)자 일정 안내

- ▶ 수도권 거리두기 4단계 격상으로 특별공급 예비입주자 동·호수 배정을 인터넷 전산추첨으로 진행합니다.
- ▶ 유의사항을 꼭 숙지하신 후 동·호수 배정 추첨에 참가하시기 바랍니다.
- ▶ 동·호수 배정을 받은 예비입주자는 **계약을 위한 사전방문 예약**을 하신 후 예약시간에 방문해주시기 바랍니다.
- ▶ **계약시에는 당첨자(또는 대리인) 및 동반 1인 입장 가능**합니다.

※ 더샵 오산엘리포레 2021.05.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 이 적용됩니다.

※ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2021.06.11.입니다. 입주자모집공고일은 청약자격 조건의 기간, 지역우선, 나이 등의 청약 자격조건 판단 기준이며, 해당주택건설지역(경기도 오산시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 청약과열지역(조정대상지역)에 해당합니다.

※ 특별공급 예비입주자 동·호수 배정 선정 공고상 명시되지 않은 공급금액, 공급조건 및 유의사항 등은 최초 입주자 모집공고(2021.06.11.)의 내용을 기준으로 합니다.

## 1. 동·호수 배정 추첨 및 계약 일정

구분	일시		장 소
신청	07.22(목)	오전 10시~오후 6시	홈페이지( <a href="http://www.더샵오산엘리포레.com">www.더샵오산엘리포레.com</a> )
동·호 배정 확인	07.23(금)	오후 2시	
방문 예약	07.23(금) 오후 2시~07.24(토) 오후 3시		
계약	07.24(토)	오전 9시30분~오후 4시	견본주택(경기 오산시 원동 182번지 더샵 오산엘리포레)

## 2. 계약시 구비사항 [※ 모든 증명 서류는 입주자모집공고(2021년 6월 11일) 이후 발행분만 유효합니다.]

구분	장 소
계약자 본인	<input type="checkbox"/> 신분증(주민등록증, 운전면허증) <input type="checkbox"/> 인감증명서(또는 본인서명사실확인서 ※본인서명사실확인서 제출시 대리인 계약 불가) <b>※ 서류제출기간에 인감증명서를 제출하신분은 생략</b> <input type="checkbox"/> 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략) <input type="checkbox"/> 계약금 입금증(입금증 확인표, 스마트폰 확인 또는 캡처 등) <input type="checkbox"/> 주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성(홈페이지 다운로드 가능)
대리 계약시	<input type="checkbox"/> 위 계약자 구비사항 일체 <input type="checkbox"/> 계약자 인감증명서 1부(용도: 아파트 위임 계약용)자필기재 <input type="checkbox"/> 대리인 신분증, 도장(또는 서명 가능)

## 3. 특별공급 예비입주자 계약시간

예약시간	예약(팀)	예약시간	예약(팀)
09:30	6	14:00	6
10:30	6	15:00	6
11:30	6	16:00	7
13:00	6		

#### 4. 계약금 입금 계좌

※ 계약금(아파트, 발코니 확장, 유상옵션)은 각10%이며, **각각의 입금 계좌번호가 다르니 착오 없으시길 바랍니다.**

※ 아래 계좌로 계약금을 입금하신 후 본인의 예약시간에 위 구비서류를 지참해서 방문 바랍니다.

구분	금액	지정은행	계좌번호	예금주
아파트	분양가의 10%	국민은행	272501-04-251769	아시아신탱(주)
발코니 확장	발코니 확장금액의 10%	국민은행	272501-04-257435	아시아신탱(주)
추가선택(유상옵션)	추가선택 계약안내문 참조	우리은행	1005-004-188437	(주)포스코건설

※ 특별공급 예비입주자 동·호수 배정 추첨을 통해 **동·호수를 배정 받으신분만 입금하시기 바랍니다.**

※ 계약금 입금 후 계약일에 입금증(또는 모바일 캡처)을 지참해서 방문 바랍니다.(**견본주택내 수납 및 인터넷뱅킹 사용 불가**)

#### 5. 유의사항

- ① 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약 체결을 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자의 물량을 예비입주자에게 순번에 따라 공급하며, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 공급 잔여세대(당첨취소 또는 미계약물량)의 동·호수를 공개 한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급합니다. 따라서 **남은 주택이 없을 경우 예비입주자에게 추첨의 기회가 없을 수 있으며 또한 선순위에서 잔여세대 소진시 후순위 순번 에게는 추첨의 기회가 주어지지 않을 수 있습니다.**
- ② 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호 마목에 해당하는 자(예비입주자로 선정된 자로서 사업주체와 **공급 계약을 체결한 자 또는 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우로서 동·호수 배정의 추첨에 참가하여 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결 하지 아니하는 자 포함**)은 **당첨자로 관리**됩니다.(특별공급 신청 횟수 제한, 청약통장 재사용불가 및 재당첨제한 등이 적용됨)
- ③ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제6항에 따라 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우에는 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수를 배정하는 추첨에도 참여할 수 없습니다. 단, 예비입주자 동·호수 선정일이 다른 주택의 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 동·호수 계약체결은 가능하며, 다른 주택의 입주자 선정내역은 무효 처리됩니다.
- ④ 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제7항 및 제8항에 따라 부적격 통보를 받은 후, 소명 기간을 통해 부적격 당첨이 아님을 소명하는 자료를 제출하여야 하며, 통보일로부터 7일 이내에 소명하지 아니한 자에 대해서는 입주자 선정대상에서 제외하거나 공급계약이 취소됩니다.
- ⑤ 부적격 당첨자는 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제3항에 명기된 기간동안 다른 분양주택의 입주자(분양전환 공공임대 주택을 포함)로 선정될 수 없습니다.
- ⑥ 동·호수 배정 신청 접수기간내 참가신청을 하지 않은 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제4항에 따라 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사가 없는 것으로 간주하여, 동·호수 배정 추첨대상에서 제외됩니다. 또한, 동·호수 배정 후 계약일에 계약을 체결하지 않을 경우 계약 포기의 사로 간주되어 해당 동·호수에 대한 모든 권리는 상실되며, 이에 대하여 어떠한 이의 제기를 하실 수 없습니다.
- ⑦ 예비입주자 선정은 사업주체 등에서 선정한 전산 프로그램 개발업체를 통해 진행됩니다. 예비입주자는 이를 용인(容認)하고, 동·호수 배정 전산 추첨에 참가하며, 추첨 결과에 대해 이의 제기를 하실 수 없습니다.
- ⑧ **부정한 방법으로 당첨이 되었을 경우에는 「주택법」 제65조에 따라 당첨무효 또는 이미 공급 계약을 체결한 경우에는 취소될 수 있으며 향후 다른 주택의 입주자자격에 제한을 받을 수 있습니다.**
- ⑨ 더샵 오산엘리포레 특별공급 예비입주자 동·호수 배정 선정내역을 충분히 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 예비입주자의 지위상실 등의 책임은 예비입주자 본인에게 있습니다.
- ⑩ 본 유의사항에 명기되지 않은 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령과 최초 입주자모집공고(2021.06.11.)를 따릅니다.