

주택취득자금 조달 및 입주계획서

샘플

※ 색상이 어두운 남은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간	
제출인 (매수인)	성명(법인명) 당첨자 본인 이름	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 당첨자 본인 주민등록번호 13자리 (뒷자리 포함)	
	주소(법인소재지) 당첨자 본인 주민등록등본상 주소	(휴대)전화번호 당첨자 본인 연락처	
① 자금 조달계획	자기 자금 (내돈)	② 금융기관 예금액 당첨자 본인 명의의 예금(적금) 등 원 ④ 증여·상속 가족 등으로부터 증여/상속 받는 경우 원 [] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계() ④번 해당 시 √ 체크 및 관계 적을 것 ⑥ 부동산 처분대금 등 *당첨자 본인 소유의 다른 부동산 처분대금 원 [보증금(전/월세거주자)포함]	③ 주식·채권 매각대금 당첨자(본인)명의 주식, 채권 등 매도 및 원 이에 준하는 자금 ⑤ 현금 등 그 밖의 자금 원 현금, 펀드/보험해지, 귀금속 매도, 입주시까지 예상 추가 소득 등(②③④⑥에 포함되지 않는 금액) [] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류:) ⑥번 해당 시 √ 체크 및 그 밖의 자산 종류 적을 것 ⑦ 소계 자기자금 총 합계(= ②~⑥ 합계액) 원
	① 자금 조달계획	⑧ 금융기관 대출액 합계 주택담보대출 원 우측 대출금액 합계 원 (주택담보대출+신용대출+그 밖의 대출)	주택담보대출 원 신용대출 원 그 밖의 대출 원 (대출 종류: 중도금 대출)
		기존주택 보유여부 [] 미보유 [] 보유(건) 위 주택담보대출에 금액을 기재한 경우만 √ 표시 및 건수 체크	
		⑨ 임대보증금 입주시 타인과의 임대차(전/월세)계약을 통해 받게 될 보증금 원 ⑩ 회사지원금·사채 대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 원	
	차입금 등 (남의 돈)	⑪ 그 밖의 차입금 제3자 등 그 밖의 방법으로 빌리는 자금 등 원 ⑩번 해당 시 √ 체크 및 관계 적을 것 [] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()	⑫ 소계 차입금 등 총 합계(=⑧~⑪ 합계액) 원
		⑬ 합계 당첨된 동,호수의 분양가 + 발코니확장비+ 추가선택 품목비(유상옵션) (= ⑦ + ⑫) 원	
	⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬번과 동일한 금액 원
		⑮ 계좌이체 금액	⑬번과 동일한 금액 원
		⑯ 보증금·대출 승계 금액	작성금지 원
		⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	작성금지 원
지급 사유 ()		작성금지 ()	
⑱ 입주 계획	[√] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2023년 12 월) [] 임대 (전·월세) ⑱번 항목 해당 시 필수 체크 [] 그 밖의 경우 (재건축 등) 작성금지		

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조 제6항부터 제9항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

※ 날짜 작성금지 년 월 일

제 출 인 당첨자 본인 이름 (서명 또는 인)

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간
------	------	------

제출인 (매수인)	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)
	주소(법인소재지)	(휴대)전화번호

자기 자금	② 금융기관 예금액	원	③ 주식·채권 매각대금	원
	④ 증여·상속	원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금	원
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()		[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류:)	
	⑥ 부동산 처분대금 등	원	⑦ 소계	원
① 자금 조달계획	⑧ 금융기관 대출액 합계	주택담보대출	원	
		신용대출	원	
		그 밖의 대출	원	
	(대출 종류:)			
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건)			
	차입금 등	⑨ 임대보증금	원	⑩ 회사지원금·사채
	⑪ 그 밖의 차입금	원	⑫ 소계	원
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()			원
⑬ 합계				원

⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	원
	⑮ 계좌이체 금액	원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	원
	지급 사유 ()	

⑱ 입주 계획	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)	[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)
---------	---	------------------	------------------------

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항부터 제9항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년 월 일

제출인

(서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

유의사항

- 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고 자료로 활용됩니다.
- 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일로부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.