더샵 오산엘리포레 아파트 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2021. 06. 11.(금)]

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(http://www.더샵오산엘리포레.com) 및 해당 공고문 전문(한국부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

[코로나-19 관련 견본주택 운영 및 유의사항]

- 「더샵 오산엘리포레」는 코로나-19 감염병 확산 방지를 위해 견본주택 관람을 방문예약제 및 사이버 견본주택(http://www.더샵오산엘리포레.com)으로 동시 운영할 예정이며, 함께 운영되는 사이버 견본주택을 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 견본주택 방문예약은 운영예정인 「더샵 오산엘리포레」홈페이지(http://www.더샵오산엘리포레.com) 방문예약시스템을 통해 예약하실 수 있습니다.
- 견본주택 방문은 「더샵 오산엘리포레」홈페이지(http://www.더샵오산엘리포레.com) 방문예약시스템을 통해 사전 예약하신 분(동반자 1인 포함, 총 2인)에 한하여 견본주택 방문가능기간 동안에만 가능합니다.(※ 당사가 사전 안내한 해당 날짜 및 운영시간 외에는 견본주택 방문이 불가합니다.) ※ 자녀도 1인으로 산정합니다.
- 견본주택 방문 가능 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 마스크를 착용하지 않을 경우 / 체온이 37.5℃가 넘을 경우 / 코로나-19 감염 증상이 있을 경우 / 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우

※ 신종 코로나바이러스 감염 확산 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
※ 사이버 견본주택 운영으로 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담 (☎1600-5440)을 실시할 예정이오나, 간혹 통화량이 많을 경우 전화상담 신청으로 인해 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
※ 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시고 주민등록표등·초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체(시행수탁사)	시공사	시행위탁사
상 호	아시아신탁(주)	(주)포스코건설	서동개발(주)
주 소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동)	경상북도 포항시 남구 대송로 180 (괴동동)	충청북도 청주시 서원구 청남로 2124, 4층 (모충동, 리드빌딩)
법인등록번호	110111-3453801	174611-0002979	150111-0284567

Ⅱ 감리회사 및 감리금액

구 분	건축감리	전기감리	소방통신감리
상 호	㈜해우엔지니어링건축사사무소	㈜행림종합건축사사무소	㈜동진
금 액	2,533,300,000	652,690,000	660,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다)

Ⅲ 공급위치 및 규모

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 더샵 오산엘리포레 : 「오산시청 주택과 - 18921호(2021.06.10.)」로 입주자모집공고 승인
■ 공급 위치 : 경기도 오산시 서동 39-1번지 일원
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하2층~지상29층, 6개 동, 총 927세대 및 부대복리시설 [특별공급 458세대(기관추천 특별공급 91세대, 다자녀가구 특별공급 92세대, 신혼부부 특별공급 184세대, 생애최초 특별공급 64세대, 노부모부양 특별공급 27세대 포함)]
■ 입주예정시기 : 2023년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

Ⅳ 공급대상

(단위: ㎡, 세대수)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용	주거공용	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	계	일반공급세대수	최하층 우선배정세대수
민영주택	2021000394	01	059.9800	59	59.9800	21.4800	81.4600	37.2900	118.7500	40.6600	285	28	28	57	20	8	141	144	10
		02	075.5400A	75A	75.5400	26.3300	101.8700	46.9700	148.8400	51.2200	162	16	16	32	11	5	80	82	6
		03	075.7700B	75B	75.7700	26.0100	101.7800	47.1100	148.8900	51.3600	162	16	16	32	11	5	80	82	6
		04	084.9000	84	84.9000	29.4900	114.3900	52.7800	167.1700	57.5500	318	31	32	63	22	9	157	161	12
	합 계										927	91	92	184	64	27	458	469	34

Ⅴ 공급일정 및 장소

구 분	신청 대상자			신청 일시	신청 방법	신청 장소
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양			2021. 06. 21.(월) 08:00~17:30	· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 · 견본주택
일반공급	1순위	해당지역	오산시 거주자	2021. 06. 22.(화) 08:00~17:30	· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
		기타지역	수도권(서울, 경기, 인천) 거주자	2021. 06. 23.(수) 08:00~17:30		
	2순위	수도권 거주자		2021. 06. 24.(목) 08:00~17:30		

Ⅵ 신청자격

※ 해당 주택건설지역(오산시)은 「주택법」 제63조 및 동법 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 청약과열지역이며, 「수도권정비계획법」 제6조 제1항의 규정에 따른 성장관리권역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 2주택 이상 소유하신 분은 청약 1순위 자격에서 제외됩니다.(무주택 세대 또는 1주택을 소유한 세대에 속한 분만 1순위 청약 가능)
※ 본 아파트는 수도권 비투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정시「주택공급에 관한 규칙」제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 청약이 불가합니다.
※ 주택소유 관한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 참조하시기 바랍니다.

■ 특별공급 신청자격

구 분	내 용
1회 한정/자격요건/자격제한	· 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효처리됩니다. · 최초 입주자모집공고일 현재 무주택 요건, 청약자격 요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
무주택 요건	· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(생애최초, 노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. - 기관추천 ·다자녀가구 ·신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 / - 생애최초 / 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? : 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 특별공급 (국가유공자 등, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 생애최초 / 노부모부양 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

■ 일반공급 신청자격

신청자격 요건	· 최초 입주자모집공고일 현재 오산시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]를 대상으로 주택형별 청약순위별로 청약 접수가 가능합니다. 단, 1순위 신청은 세대주만 가능하므로 세대주 요건을 갖출 수 없는 국내 거주 외국인 등은 1순위 청약이 불가합니다. · 최초 입주자모집공일 현재 오산시에 거주하는 신청자에게 우선 공급하며, 잔여세대 발생 시 기타지역(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 신청자에게 공급합니다. · 청약 신청자 중 동일 자격 또는 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 주택공급에 관한 규칙 제4조 제5항에 의거하여 최초 입주자모집공고일 현재 오산시에 거주하는 신청자가 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 거주 신청자보다 우선하며, 수도권 거주자로 신청하신 분은 입주자 선정에서 제외될 수 있습니다. ※「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 오산시 및 수도권 외 지역에 거주하여도 수도권 거주자로 인정되며, 본 주택의 해당순위(1순위 및 2순위) 입주자저축 요건 충족 시 수도권 거주자 자격으로 청약 가능합니다. ※「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 의거 25년 이상 장기복무 중인 군인으로서 국방부장관이 정하는 요건에 해당하여 국방부장관의 추천을 받은 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역의 우선공급 대상자로 인정되어, 본 주택의 해당순위 입주자저축 요건 충족 시 해당 주택건설지역 거주자 자격으로 청약 가능합니다. · 본 아파트는 청약과열지역에서 공급하는 아파트이므로 과거 재당첨 제한 대상주택에 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 주택의 청약이 불가합니다. ※ 본 아파트는 청약과열지역에서 공급하는 아파트로, 1순위 청약 자격은 아래의 조건을 모두 만족해야 청약이 가능합니다. - 입주자저축에 가입하여 24개월이 경과한 자로서 신청 주택형의 지역별, 면적별 예치금액을 충족할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

■ 입주자 저축 순위별 자격요건

거주 구분	순위	주택형	신청 자격
1. 해당 주택건설지역 : 오산시 거주자 2. 기타지역 : ① 서울특별시 거주자 ② 인천광역시 거주자 ③ 경기도 거주자	1순위	전 주택형	· 가점제 : 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하지 않은 세대에 속한 자 · 추첨제 : 입주자모집공고일 현재 1주택을 소유한 세대에 속한 자
		전용 85㎡ 이하 - 가점제: 75% - 추첨제: 25%	※ 가점제 : 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하지 않은 세대에 속한 자 ※ 추첨제 : 입주자모집공고일 현재 1주택을 소유한 세대에 속한 자 · 가점제 75%, 추첨제 25%의 비율로 당첨자를 선정하며, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됩니다. · 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고, 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고, 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 지역별 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고, 납입금액이 각 주택형에 지역별 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형 추첨제 100%	· 최초 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예금·부금 포함)에 가입한 자 · 1순위자로서 상기 1순위 청약제한 대상자

■ 민영주택 청약 예치기준금액

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

Ⅶ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생한 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(全 은행 청약자 : 국민은행 포함) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약 시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약 신청」 ⇒ 「APT청약 신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
[스마트폰 청약 시] 스마트폰앱(구글플레이스토어에서 "청약홈"검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약 신청」 ⇒ 「APT청약 신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

※ 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다.
※ 주택청약업무가 금융결제원으로부터 한국부동산원으로 이관되면서, 아래와 같은 서비스가 추가로 제공됩니다.
① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약 신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당 기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다.(선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스가 제공되지 않을 수 있음)
· 「청약 신청」⇒「APT청약 신청」⇒「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」⇒ 「서비스 이용 동의 시」. 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
② [모집공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약 신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격검증(주택소유 및 각종 청약제한 사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
· 「모집공고당지 청약연습」⇒「세대구성원 등록/조회」⇒「세대구성원 동의」⇒「모집공고단지 청약연습 신청」단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

Ⅷ 당첨자 발표 및 계약일정

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자(예비순번) 발표	당첨자(예비입주자 포함) 자격검증서류 제출	계약체결
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	· 일시 : 2021. 06. 30.(수) · 확인 : 한국부동산원 청약 Home 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서 및 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능	· 대상 : 당첨자(특별공급 및 일반공급) · 기간 : 2021. 07. 02.(금) ~ 07. 08.(목) · 방법 : 방문 접수(사전방문예약제로 운영) · 장소 : 더샵 오산엘리포레 견본주택 (경기도 오산시 원동 182)	· 기간 : 2021. 07. 12.(월) ~ 07. 18.(일) · 장소 : 더샵 오산엘리포레 견본주택 (경기도 오산시 원동 182) ※ 사전방문예약제로 운영
일반공급	1순위			
	2순위			

Ⅸ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형	공급세대수	동 구분(라인)	층 구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	계	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1차(10%) 2021.11.11.	2차(10%) 2022.04.11.	3차(10%) 2022.08.11.	4차(10%) 2023.01.11.	5차(10%) 2023.04.11.	6차(10%) 2023.07.11.	잔금(30%) 입주지정일
059.9800	285	101동 5, 6호 103동 5, 6호 104동 5, 6호 105동 5, 6호 106동 5, 6호	1층	5	70,341,000	228,459,000	298,800,000	29,880,000	29,880,000	29,880,000	29,880,000	29,880,000	29,880,000	29,880,000	89,640,000
			2층	10	70,341,000	240,459,000	310,800,000	31,080,000	31,080,000	31,080,000	31,080,000	31,080,000	31,080,000	31,080,000	93,240,000
			3층	10	70,341,000	247,659,000	318,000,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	95,400,000
			4층	10	70,341,000	255,959,000	326,300,000	32,630,000	32,630,000	32,630,000	32,630,000	32,630,000	32,630,000	32,630,000	97,890,000
			5~19층	150	70,341,000	260,659,000	331,000,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	99,300,000
			20층 이상	100	70,341,000	263,959,000	334,300,000	33,430,000	33,430,000	33,430,000	33,430,000	33,430,000	33,430,000	33,430,000	100,290,000
075.5400A	162	101동 4호 102동 4호 103동 4호 104동 4호 105동 3호 106동 4호	1층	3	88,610,000	267,290,000	355,900,000	35,590,000	35,590,000	35,590,000	35,590,000	35,590,000	35,590,000	35,590,000	106,770,000
			2층	6	88,610,000	281,490,000	370,100,000	37,010,000	37,010,000	37,010,000	37,010,000	37,010,000	37,010,000	37,010,000	111,030,000
			3층	6	88,610,000	290,190,000	378,800,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	113,640,000
			4층	6	88,610,000	300,090,000	388,700,000	38,870,000	38,870,000	38,870,000	38,870,000	38,870,000	38,870,000	38,870,000	116,610,000
			5~19층	90	88,610,000	305,590,000	394,200,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	118,260,000
			20층 이상	51	88,610,000	309,490,000	398,100,000	39,810,000	39,810,000	39,810,000	39,810,000	39,810,000	39,810,000	39,810,000	119,430,000
075.7700B	162	101동 3호 102동 3호 103동 3호 104동 3호 105동 4호 106동 3호	1층	3	88,852,000	263,248,000	352,100,000	35,210,000	35,210,000	35,210,000	35,210,000	35,210,000	35,210,000	35,210,000	105,630,000
			2층	6	88,852,000	277,248,000	366,100,000	36,610,000	36,610,000	36,610,000	36,610,000	36,610,000	36,610,000	36,610,000	109,830,000
			3층	6	88,852,000	285,848,000	374,700,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	37,470,000	112,410,000
			4층	6	88,852,000	295,548,000	384,400,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	115,320,000
			5~19층	90	88,852,000	301,048,000	389,900,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	116,970,000
			20층 이상	51	88,852,000	304,948,000	393,800,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	118,140,000
084.9000	318	101동 1, 2호 102동 1, 2호 103동 1, 2호 104동 1, 2호 105동 1, 2호 106동 1, 2호	1층	2	99,561,000	300,139,000	399,700,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	39,970,000	119,910,000
			2층	12	99,561,000	316,039,000	415,600,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	124,680,000
			3층	12	99,561,000	325,839,000	425,400,000	42,540,000	42,540,000	42,540,000	42,540,000	42,540,000	42,540,000	42,540,000	127,620,000
			4층	12	99,561,000	336,839,000	436,400,000	43,640,000	43,640,000	43,640,000	43,640,000	43,640,000	43,640,000	43,640,000	130,920,000
			5~19층	180	99,561,000	343,039,000	442,600,000	44,260,000	44,260,000	44,260,000	44,260,000	44,260,000	44,260,000	44,260,000	132,780,000
			20층 이상	100	99,561,000	347,439,000	447,000,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,100,000

■ 사이버 모델하우스 : http://www.더샵오산엘리포레.com
■ 견본주택 위치 및 분양문의 : 경기도 오산시 원동 182번지(1600-5440)
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 견본주택으로 문의하여주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) ※ 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 입주자모집공고 전문 및 더샵 오산엘리포레 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.

THE SHARP
오산엘리포레
1600-5440
총 927세대 | 59㎡, 75㎡, 84㎡
수탁 아시아신탁(주) 위탁 서동개발(주) 시공 posco 포스코건설

현장 : 경기도 오산시 서동 39-1

견본주택 : 경기도 오산시 원동 182